

30-6-2020

€

30-6-2019

€

## Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

### Informatie over de onderneming

Naam van de rechtspersoon	MVV Maastricht B.V.
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	Maastricht
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	41076318
Handelsnamen	MVV Maastricht B.V.
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Klein
SBI-code	93121
Straatnaam NL	Geusseltweg
Huisnummer NL	11
Postcode NL	6225XS
Vestigingsplaats NL	Maastricht
Landnaam, ISO	NL

### Informatie over de rapportage

Titel van het document	Publicatiestukken 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020 MVV Maastricht B.V.
Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	2019-07-01
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	2020-06-30
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	2018-07-01
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	2019-06-30
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee
Type grondslag	Commercieel
Rapporteringsvaluta van het document	EUR
Datum van opmaak van de jaarrekening	2020-11-02
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	2020-11-02
Heraanlevering van het document in verband met onoverkomelijke onjuistheden (J/N)	Nee
E-mailadres van de contactpersoon voor deze rapportage	info@aend-maastricht.nl

### Jaarrekening

#### Enkelvoudige jaarrekening

#### Balans

Balans voor of na resultaatbestemming	Na		
Materiële vaste activa		232.857	170.558
Financiële vaste activa		13.614	13.614
<b>Totaal van vaste activa</b>		<u>246.471</u>	<u>184.172</u>
Vorraden		8.700	5.500
Vorderingen		581.560	688.790
Liquide middelen		488.483	342.215
<b>Totaal van vlottende activa</b>		<u>1.078.743</u>	<u>1.036.505</u>

<b>Totaal van activa</b>	1.325.214	1.220.677
Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal	100	100
Statutaire reserves	83.184	220.157
Overige reserves	325.877	343.490
<b>Totaal van eigen vermogen</b>	409.161	563.747
Langlopende schulden	340.915	-
Kortlopende schulden	575.138	656.930
<b>Totaal van passiva</b>	1.325.214	1.220.677

## Toelichting op de jaarrekening

### Algemene toelichting

#### Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van MVV Maastricht B.V. bestaan voornamelijk uit het exploiteren van een Betaald Voetbal Organisatie. MVV Maastricht B.V. heeft ten doel de bevordering van de betaalde voetbalsport in Maastricht. MVV Maastricht B.V. beoogt hierbij het belang te dienen van zowel degenen die direct bij de beoefening van de voetbalsport zijn betrokken als ook van het publiek. Binnen dit doel kan MVV Maastricht B.V. al datgene verrichten wat daartoe behoort of daarmee verband houdt, alles in de ruimste zin.

#### Beschrijving van de ernstige onzekerheden omtrent de continuïteit van de organisatie

Als gevolg van het uitbreken van het Covid-19 virus heeft de Nederlandse overheid maatregelen opgelegd om het virus onder controle te krijgen. MVV Maastricht B.V. wordt hard geraakt door de huidige maatregelen. Het is onbekend hoe lang deze maatregelen blijven gelden.

Eén van de huidige maatregelen is het spelen van wedstrijden zonder publiek. Als gevolg van deze maatregel lopen de opbrengsten uit sponsoring, wedstrijdbaten en horeca aanzienlijk terug. Naast het wegvallen van opbrengsten leiden de ingestelde maatregelen tot extra kosten voor de organisatie van wedstrijden. Voor volgend jaar verwacht het bestuur van van 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021 een verlies dat ervoor zorgt dat het eigen vermogen per 30 juni 2020 wordt ingeteerd.

Bovenstaande omstandigheden zorgen voor een materiële onzekerheid omtrent de continuïteit.

Om de liquiditeit te waarborgen maakt MVV Maastricht B.V. gebruik van landelijke steunmaatregelen, zoals de Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging voor Werkgelegenheid, Tegemoetkoming Vaste Lasten en betalingsuitstel voor de belastingen, zoals omzetbelasting en loonheffingen.

Op basis van de beschikbare steunmaatregelen en een opgestelde prognose tot en met 30 juni 2021, waarbij rekening is gehouden met bovenstaande omstandigheden, verwacht het bestuur van MVV Maastricht B.V. dat de continuïteit is gewaarborgd. De jaarrekening is derhalve opgesteld op basis van going-concern.

### Algemene grondslagen voor verslaggeving

#### Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving. Toegepast is het stelsel van historische kosten.

### Grondslagen

#### Grondslag van materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

#### Grondslag van vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste opgenomen voor de nominale waarde. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen zijn opgenomen voor de nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de vennootschap.

#### Grondslag van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden de langlopende schulden opgenomen voor de nominale waarde.

#### Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking opgenomen voor de nominale waarde.

#### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### Grondslag van omzetverantwoording

De netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

#### Grondslag van overheidssubsidies

Projectsubsidies worden verantwoord naar rato van de looptijd van de projecten waar deze subsidies betrekking op hebben. De opbrengsten uit hoofde van projectsubsidies zijn verantwoord als overige bedrijfsopbrengsten.

Exploitatiesubsidies worden verantwoord over de periode waarop zij betrekking hebben. Subsidies ter dekking van bedrijfskosten zijn in de jaarrekening in mindering gebracht op deze kosten.

#### Grondslag van overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### Grondslag van rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

#### Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en fiscale faciliteiten.

### Balans

#### Vorderingen

Overige vorderingen	581.560	688.790
<b>Totaal van vorderingen</b>	<u>581.560</u>	<u>688.790</u>

#### Aandelenkapitaal

Geplaatst aandelenkapitaal	100	100
----------------------------	-----	-----

#### Langlopende schulden

Overige schulden	340.915	-
<b>Totaal van langlopende schulden</b>	<u>340.915</u>	<u>-</u>

## **Niet in de balans opgenomen verplichtingen**

### **Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen**

Met ingang van 1 januari 2011 huurt MVV Maastricht B.V. 'Stadion de Geusselt' van de gemeente Maastricht voor de duur van 20 jaar en derhalve eindigend op 31 december 2030. De aanvangshuurprijs zal € 75.000 per jaar bedragen. De huurprijs is gelijk aan 3% van de, in de door de KNVB goedgekeurde begroting van MVV Maastricht B.V., opgenomen totale kosten voor het betreffende boekjaar. De huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst met ingang van 1 juli 2011, aangepast aan de gewijzigde en door de KNVB goedgekeurde begroting van MVV Maastricht B.V., met dien verstande dat de minimale huurprijs € 75.000 zal bedragen.

Per 1 juli 2016 is daarnaast een aanvulling op bovenstaande huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de bijdrage in de bouwkundige kosten van de verbouwing van de kleed- en wasruimten 'Stadion de Geusselt' door de gemeente Maastricht. De looptijd is 20 jaar, derhalve eindigend op 30 juni 2036. De verhoging bedraagt € 7.029 per jaar.

Per 1 januari 2013 is een aanvullende huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de huur van de gedane investering in de toegangscontrole 'Stadion de Geusselt' door de gemeente Maastricht. De duur van deze overeenkomst is 10 jaar, derhalve eindigend op 31 december 2022. De huurprijs bedraagt € 12.785 per jaar.

Tevens is per 1 augustus 2016 een aanvullende huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de huur van de gedane investering in het camerasysteem van 'Stadion de Geusselt' door de gemeente Maastricht. De duur van deze overeenkomst is 10 jaar, derhalve eindigend op 31 juli 2026. De huurprijs bedraagt tot en met 31 juli 2022 € 11.207 per jaar. Per 1 augustus 2022 bedraagt de huurprijs € 4.295 per jaar.

Daarnaast heeft de gemeente Maastricht in juli 2019 toegezegd om de bouwkosten van de berging onder de tribunes te financieren middels een aanvulling op de bestaande huurovereenkomst. De geraamde bouwkosten bedragen € 65.629. Tevens heeft de gemeente Maastricht toegezegd de bouw van de commandoruimte te financieren middels een aanvulling op de bestaande huurovereenkomst. De verwachte financiering bedraagt € 150.000. Exacte afspraken over deze aanvullende huurovereenkomsten, zoals de jaarlijkse huurlast en de looptijd, worden overeengekomen als de verbouwingen gereed zijn.

Met ingang van 1 januari 2011 huurt MVV Maastricht B.V., middels tussenkomst van de gemeente Maastricht, de sponsoruimte voor de duur van 20 jaar, derhalve eindigend op 31 december 2030. De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt € 132.600 per jaar. Door Bryant Park Netherlands Acquisition I B.V. wordt over een periode van 20 jaar een huurkorting verleend. Tot en met 2025 bedraagt de huurkorting € 10.000 per jaar. Daarna bedraagt de huurkorting € 5.000 tot en met 2030.

Met ingang van 30 juni 2017 huurt MVV Maastricht B.V. inventaris ten behoeve van LED-boardings, voor een periode van zes jaren. De huurovereenkomst eindigt op de laatste wedstrijd van het voetbalseizoen 2022/2023. De minimale jaarlijkse huurverplichting bedraagt € 63.000.

Door MVV Maastricht B.V. is een overeenkomst afgesloten met betrekking de huur van een copier. De minimale jaarlijkse huurverplichting bedraagt € 8.418 tot en met juli 2021.

### **Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen activa**

MVV Maastricht B.V. beschikt over fiscaal compensabele verliezen ter grootte van € 1.024.203. Hiervan kan € 426.218 worden verrekend in zes jaar. De overige € 597.985 moeten worden verrekend in vijf jaar met toekomstige fiscale winsten. Het bestuur van MVV Maastricht B.V. verwacht dat de fiscaal compensabele verliezen zullen verdampen op basis van de toekomstverwachtingen en het te vormen beleid. Derhalve is voor deze fiscaal compensabele verliezen geen actieve belastinglatentie gevormd.

### **Informatieverschaffing over operationele leases**

Door MVV Maastricht B.V. zijn leaseovereenkomsten afgesloten met betrekking tot vervoermiddelen. De jaarlijkse leaseverplichting bedraagt € 9.000 per jaar voor een periode van een jaar.

## Overige toelichtingen

### Gemiddeld aantal werknemers

Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	30,00	26,00
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland	-	-
<b>Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode</b>	<u>30,00</u>	<u>26,00</u>

### Ondertekening van de jaarrekening

#### Ondertekening van de jaarrekening

Bestuurder- , commissaris- en vertegenwoordigernamen	E. Noor
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Maastricht
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	2020-11-02
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja
Bestuurder- , commissaris- en vertegenwoordigernamen	R.J.L. Elsen
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Maastricht
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	2020-11-02
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja